



HERAUSFORDERUNGEN GEMEINSAM STEMMEN!

GRUNDLAGEN SCHAFFEN, IDEEN ENTWICKELN!

Wir unterstützen Sie bei der Grundstücksakquisition, erarbeiten Nutzungskonzepte und schaffen die Grundlagen für Ihre Ankaufsentscheidung.



DEVELOPMENT-SERVICES

- Technisch/wirtschaftliche Grundlagenklärung und Beratung zur Wertschöpfung von Potentialen der Landentwicklung bzw. Nutzung von Grundstücken und bestehenden Immobilien.
- Organisation und Management der vorhabenbezogenen Bauleitplanung.
- Entwicklung von Konzepten, Erstellen von Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen.
- Organisation und Durchführung und Auswertung von Planungs-Wettbewerben.
- Erstellen eines Nutzungs- und Vermietungskonzepts.
- Steuerung des Planungsprozesses bis zur Baugenehmigung.



MIT KOMPETENZ UND ENGAGEMENT PROJEKTZIELE ERREICHEN!

Wir übernehmen die delegierbaren Aufgaben des Bauherren (Projektleitung), steuern das Planungs- und Bauteam und integrieren die Anforderungen der Mieter/Nutzer.

PROJEKT-MANAGEMENT

- Technisch/wirtschaftliche Beratung bei der Vorbereitung und Durchführung.
- Übernahme der Projektleitungsfunktion.
- Auswahl der zu beauftragenden Planungsbeteiligten, Gutachter, und Bauunternehmen.
- Steuerung/Koordination des vom Bauherren beauftragten Planungs- und Bauteams.
- Mitwirkung bei der technischen Ausgestaltung der Miet-/Pachtverträge.
- Begleitung der rechtsgeschäftlichen Abnahme und Übergabe an die Nutzer.
- Interimsmanagement bei Personalausfall und/oder Neuorganisation.

WERTSCHÖPFUNGS- POTENTIALE IDENTIFIZIEREN UND UMSETZEN!

**Wir unterstützen Ihr Portfolio-
management z.B. bei An- und
Verkaufsprozessen und schaffen
die Grundlagen für wirtschaftliche
Wertschöpfung.**



PORTFOLIOMANAGEMENT/ BESTANDSENTWICKLUNG

- Erstellen von technischen due diligence im fachübergreifenden Projektteam, Überprüfung der Projekt-Dokumentation, Instandhaltungsrückstau, etc..
- Ermittlung der Baukosten für Abriss, Revitalisierung sowie Erarbeitung von Nutzungskonzepten zur Identifikation von Wertschöpfungspotentialen.
- Klärung neuer Nutzungskonzepte mit den Trägern öffentlicher Belange (Behörden etc.).
- Koordination der Beteiligten am An- und Verkaufsprozess.

DURCH TRANSPARENZ UND KONTROLLE SICHERHEIT SCHAFFEN!

**Wir überprüfen die technisch/
wirtschaftlichen Vertragsinhalte
und überwachen die vertrags-
gerechte Umsetzung der
vereinbarten Leistungen
(z.B. bei Ankauf, Finanzierung,
Anmietung etc.).**



PROJEKTMONITORING UND CONTROLLING

- Mitwirkung bei der Definition der technisch/wirtschaftlichen Vertragsgrundlagen (bei Ankauf, Finanzierung, Anmietung etc.).
- Überprüfung der Mittelabflüsse/Leistungsstände und entsprechendes laufendes Reporting
- Qualitätssicherung bei der Definition und Umsetzung von Sonderwünschen etc..
- Betreuung der Nutzer/Mieter bei der Abnahme/Übergabe/Übernahme/Inbetriebnahme von Miet-/Pachtgegenständen.
- Zusammenstellung und Führung eines technischen Teams für die rechtsgeschäftlichen Abnahme von Planungs- und Bauleistungen.





Olaf Oeynhausen

Dipl. Ing. Architekt
Immobilienökonom ebs
Flurstraße 47
40885 Ratingen
Mobile 0174/312 9082
info@oeynhausen-dm.de
www.oeynhausen-dm.de

- Qualifikation aus über 30 Jahren Berufserfahrung als Architekt und Immobilienökonom.
- 15 Jahre in Leitungsfunktion bei renommierten Arbeitgebern im Projektmanagement bzw. Beratungsgesellschaften wie Ernst & Young Real Estate und Prof. Weiss & Partner Projektsteuerungsgesellschaft mbH.
- 15 Jahre verantwortliche Projektleitung in Bauherrenfunktion für Projektentwickler wie Siemens Real Estate, Movesta GmbH, die developer GmbH, Aurelius Real Estate GmbH etc..
- Über 700 Mio € realisiertes Bauvolumen (in ca. 30 Projekten) in Deutschland und dem europäischen Ausland.
- Strategisches Netzwerk insbesondere in NRW mit verlässlichen Partnern.

Nähere Informationen hierzu finden Sie auf: www.oeynhausen-dm.de

UNSERE BEITRÄGE IM DEVELOPMENT UND MANAGEMENT, DAMIT IHRE PROJEKTE RUND LAUFEN!

DEVELOPMENT – SERVICES

- Grundstücksakquisition
- Projektkonzeption
- Planungsrecht schaffen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Betreuung von Kauf- oder Verkaufsverhandlungen

PROJEKTMONITORING UND CONTROLLING

- Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung von Ankauf, Finanzierung und Anmietung
- Überprüfung der Mittelverwendung
- Abnahme der Planungs- und Bauleistung sowie der Übergaben und Inbetriebnahmen

PROJEKT-MANAGEMENT

- Interimsmanagement
- Koordination der Mietersonderwünsche
- Übernahme der Projektleitungsfunktion
- Planungs- und Realisierungssteuerung
- Risiko- Kosten- Terminkontrolle

PORTFOLIOMANAGEMENT/ BESTANDSENTWICKLUNG

- Erstellung technische due diligence
- Ermittlung von Wertschöpfungspotential
- Begleitung von Revitalisierung und Nutzungsänderungen
- Koordination von An- und Verkaufsprozessen

